



PLAN LOCAL D'URBANISME

DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT  
MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLU

Projet Sentier du Gui, Domaine de Beauregard

Declaration de projet approuvée  
par délibération du Conseil Municipal du 10 octobre 2023



Ville de La Celle-Saint-Cloud – Rapport de présentation

Zonage

- 1AU : zone de projet "cœur de ville"
- N : bois de Beauregard et forêt de Fausses Reposes et du Parc du Château
- Nb : parc et espace vert de la Grande Terre
- Ne : secteur dédié à la création du cimetière
- NI : secteur dédié à l'activité équestre
- Ns : équipements sportifs situés au domaine de Beauregard
- UA : centre ancien de la commune à caractère principal d'habitation et commerces
- UAa : place Leclerc
- UAb : place Berthet
- UAc : hameau des Gressets
- UC : secteur d'habitation à faible densité au domaine de Saint-François d'Assise et la résidence Boileau
- UcA : secteur correspondant à la partie Ouest du Petit Beauregard
- UCb : secteur correspondant au domaine du Bel Ebat et hameau de Bois Fontaine
- UCc : secteur situé le long de la RD 173 au domaine de Saint-François d'Assise
- UE : secteur d'habitat, commerces, équipements, réalisée principalement sous forme de résidences
- UEa : secteur compris entre la RD 173 et l'avenue du capitaine Siry
- UEb : secteur situé avenue des Etangs
- UEc : secteur situé à proximité de la gare de Bougival
- UEd : pavillons compris dans le domaine de Beauregard
- UEe : secteur situé avenue Maurice de Hirsch
- UEf : opération située avenue Maurice de Hirsch
- UEg : secteur du collège Louis Pasteur
- UEh : secteur situé avenue Cornaille
- UG : secteur d'habitat individuel des Gressets, Jonchère, Bourg
- UGa : secteur d'habitat individuel de la Chataigneraie
- UGb : secteur d'habitat individuel de la Feuillaume
- UGc : secteur d'habitat individuel des Sablons
- UGd : secteur d'habitat individuel des Gressets (Haut)
- UGe : secteur d'habitat individuel de La Malmaison
- UL : secteur d'activités
- ULa : secteur mixte d'activités
- ULb : secteur où le changement de destination des constructions vers l'habitat est autorisé
- UM : zone réservée à la fonction ferroviaire
- US : zone dédiée aux équipements sportifs de la commune situés pointe Feuillaume et à Beauregard

Secteur soumis à des dispositions particulières

- Trace indicatif des tunnels de l'Autoroute A86
- Limitation particulière d'implantation des constructions
- Secteur de diversité commerciale à protéger
- Voies, chemins, transport public à conserver ou à créer
- Lisière de massif boisé de plus de 100 hectares
- Secteur affecté par le bruit
- Chemin piétonnier à préserver
- Espace boisé classé
- Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- Emplacement réservé
- Eléments de paysage (bâti et espaces), de patrimoine, point de vue, à protéger, à mettre en valeur
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Lot à préserver
- Lisière de 50m inconstructible autour des massifs boisés de plus de 100ha
- Lisière de 50m autour des massifs boisés de plus de 100ha comprise au sein du Site Urbain Constitué
- Préservation du patrimoine bâti

Eléments participant à la préservation de la trame verte et bleue

- La zone Naturelle et ses secteurs
- N : bois de Beauregard et forêt de Fausses Reposes et du Parc du Château
- NI : secteur dédié à l'activité équestre
- Nb : parc et espace vert de la Grande Terre

Les éléments graphiques

- Espace boisé classé
- Eléments de paysage (bâti et espaces), de patrimoine, point de vue, à protéger, à mettre en valeur
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Lisière de 50m inconstructible autour des massifs boisés de plus de 100ha

Emplacements réservés

- Emplacement réservé

Commune	Cimetière	5				1	Cimetière	1723	Commune
Commune	Borne électrique	5				2	Parking	208.4	Commune
Etat	Projections phoniques le long de l'autoroute A13	5				4	Projections phoniques le long de l'autoroute A13	7483	Etat
Etat	Unité de ventilation et accès de secours du Butard	5				3	Unité de ventilation et accès de secours du Butard	12871	Etat
Etat	Accès de secours Bois de la Celle	5				4	Accès de secours Bois de la Celle	11502	Etat
Etat	Unité de ventilation et accès de secours A13/N186	5				5	Unité de ventilation et accès de secours A13/N186	14088	Etat
Etat	Projections phoniques le long de l'autoroute A13	5				6	Projections phoniques le long de l'autoroute A13	12526	Etat
Etat	Accès de secours place Berthet	5				7	Accès de secours place Berthet	737.9	Etat

0 100 200 300 400 500 m